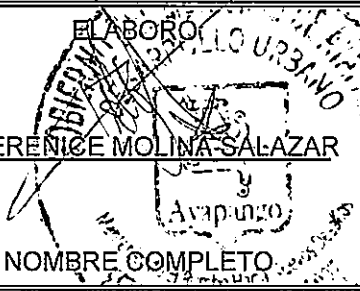
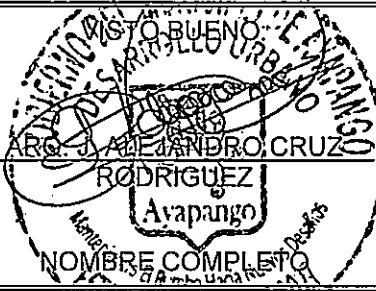


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
LICENCIA DE USO DE SUELO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Una licencia de uso de suelo es un permiso oficial que otorga el gobierno para indicar qué tipo de actividad se puede realizar en un terreno o inmueble.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	AYA/DU/003		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Código Financiero del Estado de México y Municipios, Artículo 144 fracción VIII. Bando Municipal vigente.		
DOCUMENTO A OBTENER	Licencia de Uso de Suelo	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	Un año
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	<p>Quando se pretenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Construir, ampliar, modificar o regularizar una edificación.</li> <li>Cambiar el uso de suelo de un predio.</li> <li>Obtener alineamiento o licencias de construcción.</li> <li>Regularizar construcciones existentes sin autorización previa.</li> </ul>		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	<p>Sí, está sujeto a verificación presencial por parte del personal de la Dirección de Desarrollo Urbano, con el objetivo de:</p> <p>Corroborar la ubicación y condiciones físicas del predio.</p>		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
Copia que acredite la propiedad	SI	1	Documentación que acredita que todo esta en regla y hacer
Copia de recibo			
Pago de predial 2026			

Copia de identificación del propietario del predio				expedientes para futuras aclaraciones.
Croquis de ubicación				
Carta poder de representante legal				
<b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>				
Copia que acredite la propiedad		SI	1	Documentación que acredita que todo esta en regla y hacer expedientes para futuras aclaraciones.
Copia de recibo				
Pago de predial 2026				
Copia de identificación del propietario del predio				
Croquis de ubicación				
Carta poder de representante legal en caso que no sea el propietario				
<b>INSTITUCIONES PUBLICAS</b>				
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>		Un juego de copias anteriormente solicitadas y posteriormente realizar su pago.		
<b>PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA</b>		Un aproximado de 3 días hábiles		
<b>COSTO</b>		\$1173	<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>	ART 144 Fracción VIII del Código financiero del EDO MEX
<b>FORMA DE PAGO</b>		<b>EFFECTIVO</b>	<b>TARJETA DE CREDITO</b>	<b>TARJETA DE DEBITO</b> <b>EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)</b>
<b>¿DONDE PODRA PAGARSE?</b>		Caja Municipal del H. Ayuntamiento.		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>		N/A		
<b>PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCION</b>				
3 días hábiles				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>		El trámite es de inmediato pero el documento tarda 3 días hábiles		
<b>APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA</b>		Inmediata revisando si es factible.		

DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
PRESIDENCIA DEL MUNICIPIO DE AYAPANGO		DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ARQ. JOSE ALEJANDRO CRUZ RODRIGUEZ		
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA DE LA CONTITUCION	NO. INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	AYAPANGO
C.P.	56760	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 Y SABADOS DE 9:00 A 13:00
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
	5979824149		d_urbano@ayapango.com.
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA		MUNICIPIO	N/A
C.P.		HORARIO Y DIAS DE ATENCION	N/A
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	En tres dias verdad		
RESPUESTA:	Claro, en dado caso q este antes, nos comunicamos		
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:			
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		

 <p>ELABORÓ C. BERENICE MOLINA SALAZAR Ayapango NOMBRE COMPLETO</p>	 <p>ELABORÓ ARO. J. ALEJANDRO CRUZ RODRIGUEZ Ayapango NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>09./03/2026.</p>
--	---	--